



trgovačko društvo za gospodarenje otpadom d.o.o.

---

**EKOPLUS d.o.o.**

Ciottina 17b  
51 000 Rijeka

**FINANCIJSKI PLAN I PLAN RADA  
ZA 2014. GODINU**

**Rijeka, prosinac 2013. godine**

## **S A D R Ź A J :**

<b>1. OPIS DJELATNOSTI .....</b>	<b>3</b>
<b>2. OSNOVNE SMJERNICE RADA U 2014. GODINI .....</b>	<b>4</b>
2.1. Rekapitulacija učinjenog u 2013. godini .....	4
2.2. Smjernice rada za 2014. godinu .....	7
<b>3. PLAN VOĐENJA POSLOVNE AKTIVNOSTI .....</b>	<b>10</b>
<b>4. ČIMBENICI RIZIKA .....</b>	<b>12</b>
4.1. Izgradnja ŽCGO Marišćina .....	12
4.2. Izgradnja pretovarnih stanica .....	13
4.3. Izgradnja prometnice D 427 na području Općine Viškovo .....	14
<b>5. FINANCIJSKI PLAN .....</b>	<b>15</b>
5.1. Plan redovnog poslovanja .....	15
5.2. Plan kadrova .....	21
5.3. Plan investicijskih aktivnosti .....	22
5.4. Povrat kredita za obilaznu cestu .....	26
<b>6. SAŽETAK .....</b>	<b>27</b>

## 1. OPIS DJELATNOSTI

Društveni ugovor o osnivanju EKOPLUS-a, društva s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom, zaključen je dana 29. lipnja 2000.godine. Trgovački sud u Rijeci je dana 22. veljače 2001. godine u Sudski registar upisao osnivanje Društva sa temeljnim kapitalom od 1.000.000 kuna.

U prosincu 2006. godine u vlasničku strukturu TD Ekoplus ulazi novi član Društva Općina Viškovo, unosom zemljišta u vrijednosti 3.725.000,00 kuna.

Trenutno stanje upisanog temeljnog kapitala iznosi 47.040.900,00 kuna, od čega je:

- u novcu uplaćen iznos od 43.315.900,00 kuna i
- u nekretninama u vrijednosti 3.725.000,00 kuna.

### Poslovni udjeli članova Društva iznose:

- Primorsko-goranska županija 49,63 %
- Grad Rijeka 39,61 %
- Općina Viškovo 8,32 %
- KD Čistoća 2,44 %

### Predmet poslovanja Društva:

- 37 Reciklaža
- 40.20 Proizvodnja plina, distribucija plinovitih goriva distribucijskom mrežom
- 40.30 Opskrba parom i toplom vodom
- 74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
- \* Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Proizvodnja električne energije
- \* Trgovina na veliko metalnim i nemetalnim ostacima i otpacima i materijalom za reciklažu
- \* Istraživanje i razvoj sustava gospodarenja otpadom
- \* Održavanje seminara iz područja gospodarenja otpadom
- \* Odlaganje komunalnog otpada: obrađivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada na odlagališta komunalnog otpada te saniranje i zatvaranje odlagališta, na temelju posebnih propisa
- \* Zbrinjavanje otpada
- \* Oporaba otpada
- \* Gospodarenje posebnim kategorijama otpada
- \* Skladištenje otpada
- \* Prijevoz otpada

### Organi Društva su:

**Skupština, Nadzorni odbor i Uprava Društva.**

Zakon o trgovačkim društvima utvrđuje razdoblja i rokove izvješćivanja tako da za financijska izvješća podržava godišnje izvješćivanje kao osnovno i u skladu s rokovima iz Zakona o računovodstvu, Zakona o registru godišnjih financijskih izvješća i Zakona o reviziji. Za financijsko izvješćivanje za razdoblje u tijeku godine trgovačka društva donose internu odluku što je u Ekoplus-u učinjeno na 6. sjednici Nadzornog odbora održanoj 05.11.2002. godine kad je odlučeno da će se izvješća izrađivati dva puta godišnje; per 30.06. i per 31.12. svake godine.

Prema Zakonu o računovodstvu EKOPPLUS d.o.o. spada u male poduzetnike.

Oblik i sadržaj financijskih izvješća malih poduzetnika za međurazdoblje istovjetan je u skraćenom obliku onima za poslovnu godinu. Računi glavne knjige se kod polugodišnjeg obračuna ne zaključuju već se samo u bruto-bilanci iskazuje promet i stanje računa i ono se prenosi u obrazac Bilance i Računa dobiti i gubitka.

Sukladno Uputstvu Župana od 02. Ožujka 2012. Ekoplus ima obavezu dostavljanja kvartalnih izvješća o redovnom poslovanju i investicijskim aktivnostima nadležnom Upravnom odjelu za razvoj i infrastrukturu.

## **2. OSNOVNE SMJERNICE RADA DRUŠTVA U 2014. GODINI**

### **2.1. Rekapitulacija učinjenog u 2013. godini**

Slijed aktivnosti iz 2013. godine Ekoplus će nastaviti i u 2014. godini, pa se smatra potrebnim ukratko rekapitulirati učinjeno u protekloj godini. Usvajanjem planskih dokumenata za 2013. godinu Organi Društva definirali su osnovne strateške zadatke i odnosne investicijske aktivnosti, a odnose se na:

- ◇ pripremu izgradnje ŽCGO „Marišćina“,
- ◇ pripremu izgradnje pretovarnih stanica,
- ◇ uređenje financijskih odnosa između sudionika u Projektu izgradnje pretovarnih stanica,
- ◇ dovršetak imovinsko-pravne pripreme građevinskog zemljišta,
- ◇ organizaciono ustrojstvo Ekoplusa,
- ◇ komunikaciju s javnošću.

Ishođenjem građevinskih dozvola za sve ugovorene radove u prosincu 2012. godine stvoreni su temeljni preduvjeti za početak radova na izgradnji ŽCGO „Marišćina“. Tako je u veljači 2013. god. Izvođaču (međunarodni konzorcij Helector S.A. - Grčka i domaća tvrtka GP Krk d.d.) dozvoljen ulazak u gradilište radi izvođenja pripremnih radova – ograđivanja gradilišta, krčenja i sječe raslinja, geodetskih izmjera, formiranja privremenog prometnog priključka, organizacije gradilišta, postavljanja gradilišnih ureda i sl. Nakon ispunjenja propisanih uvjeta od strane Izvođača, sukladno zakonskim odredbama Ekoplus je nadležnim tijelima najavio

otvaranje gradilišta, da bi s danom 01.03.2013. godine nakon provjere sve potrebne dokumentacije sukladno regulativi RH i FIDIC odredbama Ugovora, Nadzorni inženjer (Eptisa s.l. - Španjolska u konzorciju sa C&E – Njemačka) upisom u građevinski dnevnik za sve četiri faze otvorio gradilište.

Nakon toga Izvođač je započeo s izvođenjem obimnih zemljanih radova; provođenju iskopa i izradi nasipa na površinama buduće radne zone i zone odlagališta, s prethodnim skidanjem humusa i vađenjem zemlje iz vrtača, priprema za zamjenu materijala te provođenje bušenja i miniranja. Izvedena su probna miniranja radi utvrđivanja brzine širenja vala eksplozije te količine i načina punjenja eksplozivom minskih bušotina. Po završetku zemljanih radova na izradi platoa gdje će biti smješteni objekti MBO, servisni centar i upravna zgrada započela je izrada konstrukcije objekata i to radovima na betoniranju temeljnih stopa objekta postrojenja za MBO. Istovremeno je u pogonu Izvođača započela proizvodnja predgotovljenih armiranobetonskih elemenata koji su potom postepeno dopremani na gradilište, gdje je uslijedila montaža. Paralelno se izvode konstrukcije ostalih objekata unutar radne zone. Na dijelu gradilišta gdje su projektirana odlagališna polja nastavlja se sa strojnim iskopima, pa je prvo odlagališno polje formirano, a Izvođač je nastavio sa zemljanim radovima na drugom i trećem polju. Obavljene su prethodne radnje za formiranje gradilišne deponije viška materijala iz iskopa, a za potrebe gradilišta instalirano je pokretno drobilniško postrojenje. Radovi se odvijaju u dvije smjene.

Paralelno s izvođenjem radova izrađuje se izvedbena projektna dokumentacija koja se sukcesivno dostavlja na pregled i odobrenje Nadzoru.

U cilju što kvalitetnije koordinacije aktivnosti svih sudionika u izgradnji Centra, Nadzorni inženjer je ustanovio i vodi redovne mjesečne i tjedne operativne sastanke kojima prisustvuju predstavnici sudionika u građenju te po potrebi ostali dionici i drugi relevantni subjekti.

Usporedo s praćenjem izvođenja radova na izgradnji Centra, Ekoplus aktivno prati i pripremu izgradnje prometnice D 427 (ranije Ž 5025) na području Općine Viškovo, budući je dionica ceste na području Grada Rijeke već izgrađena. Sve aktivnosti vodi tvrtka Hrvatske ceste (HC) u svojstvu Investitora. Nakon otvaranja ponuda dana 14.03.2013. godine uslijedio je postupak evaluacije pristiglih ponuda nakon čega je donešena odluka o izboru ponuditelja. Uslijedila je žalba na odluku o odabiru što je prolongiralo konačni odabir Izvođača, obzirom da je Državna komisija za kontrolu javne nabave tek po višekratnim molbama za žurnim postupanjem Ekoplusa, Župana PGŽ i nadležnog Ministarstva zaštite okoliša i prirode (MZOiP) rješila odbijanjem žalbe Zajednice ponuditelja GP Krk, Viadukt i Strabag s danom 11.06.2013. godine. Time su stvoreni uvjeti za sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem - tvrtkom Hidroelektra niskogradnja d.d. Zagreb. Obzirom da je u postupku izbora usluge kompletnog nadzora nad izvedbom radova zadnjeg dana svibnja ove godine donešena odluka o poništenju postupka javne nabave, a da se ne bi stopirali radovi, HC je imenovao privremeni nadzor. Istovremeno su objavljena odvojena nadmetanja za usluge stručnog nadzora, geodetskog nadzora i kontrolna ispitivanja u kojima je obavljeno otvaranje ponuda, a konačno ugovaranje je uslijedilo početkom studenog ove godine. Inače, ugovorni rok za izgradnju ceste D 427 je 24 mjeseca, te bi takav dovršetak značio kašnjenje u odnosu na ŽCGO Marišćinu od cca 8 do 10 mjeseci. Prema dostupnim informacijama, učinit će se dodatni napori kako bi se skratio rok dovršetka prometnice.

U postupku pripreme izgradnje pretovarnih stanica (PS) Ekoplus je intenzivirao aktivnosti na izradi noveliranih idejnih projekata za izmjene i dopune lokacijskih dozvola. Po prvom zahtjevu postavljenom za PS Cres, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša na konferenciji održanoj u ožujku 2013. zatražio je od Investitora pribavljanje mišljenja MZOiP u eventualno značajnijem negativnom utjecaju na okoliš zahvata. Nakon niza urgencija, Ministarstvo je zauzelo stav prema kojem se za svih pet PS moraju izraditi elaborati za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš zahvata. Pored činjenice da to predstavlja dodatni trošak izrade dokumentacije ovakav stav bitno utječe i na dovršetak izrade idejnih projekata koji se mogu početi izrađivati tek po dobivenim ocjenama od strane MZOiP.

Usporedo s gore navedenim, novi momenat predstavlja i stav Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU) kojim je nakon recenzije idejnog projekta za PS Cres zatražio preispitivanje mikrolokaliteta PS ali i načina pretovara otpada na PS pa je Investitorima – komunalnim društvima sugerirano je da umjesto predviđene tehnologije doziranog punjenja poluprikolica usvoje rješenje njihovog direktnog punjenja. Ovime je tijek Projekta dobio sasvim drugačiju dimenziju jer je uslijedilo preprojektiranje, a paralelno su izrađivani elaborati za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš Zahvata, temeljem kojih će MZOiP izdati adekvatna mišljenja nakon procedure koja traje oko 2 mjeseca. Izvjesno je stoga da se ishodenje izmjena i dopuna lokacijskih dozvola može očekivati koncem 2013. godine. Kako Fond financira izradu projektne dokumentacije u 100%-tnom iznosu, a sufinancira izgradnju s 80%, bilo je potrebno ostvariti temelj za angažiranje njihovih sredstava što je rezultiralo potpisivanjem Sporazuma o provedbi projekta pretovarnih stanica i ostalih objekata za gospodarenje otpadom u PGŽ i koje su potpisnici FZOEU, PGŽ te JLS na čijem će se području izgraditi PS. Novina je da se predviđa i izgradnja pretovarne stanice Mali Lošinj. Prioritet je izgradnja pet pretovarnih stanica kao sastavnih dijelova Integralnog sustava gospodarenja otpadom PGŽ, a o uključivanju te sufinanciranju PS Mali Lošinj kao i svim reperkusijama na jedinstvenu cijenu gospodarenja otpadom u PGŽ potrebno je donijeti odgovarajuće odluke.

Od potpisanih ugovora temeljem Bilateralnog sporazuma navodimo kako je i unatoč izvršenim pripremama od strane Ekoplusa na provođenju odredbi ugovora o Tehničkoj pomoći u proteklom razdoblju bilo izuzetno malo konkretnih aktivnosti Konzultanata, koji su nakon niza urgencija sa strane Ekoplusa i Fonda ipak krenuli sa elaboriranjem budućeg organizacionog ustrojstva Ekoplusa. Izuzetno je važan ovaj segment kako zbog sagledavanja dinamike popune vitalnih radnih funkcija u probnom periodu, tako i zbog formiranja planskih parametara za predstojeću godinu.

Imovinsko-pravna priprema zemljišta na Marišćini podrazumjeva dovršetak postupaka izvlaštenja, ponovljenog vještačenja vrijednosti zemljišta i plaćanja adekvatne naknade sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju. Slijedi potom upis prava vlasništva Ekoplusa na svim česticama po isplati eventualno utvrđenih razlika osmorici fizičkih vlasnika čestica.

Na planu ishodenja pravomoćnosti svih dozvola za izgradnju ŽCGO Marišćina za istaknuti je činjenicu kako je Udruga Krizni eko stožer Marišćina u lipnju ove godine podnijela prijedlog za ništavnost tri rješenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja; i to Druge izmjene i dopune lokacijske dozvole Investitora Ekoplus d.o.o. Rijeka od 22.08.2012. god, zatim Izmjene i dopune građevinske dozvole nulte faze Investitora Čistoća d.o.o. Rijeka od 31.08.2013. god. te Uporabne

dozvole nulte faze Investitora Čistoća d.o.o. Rijeka od 12.09.2013. godine koje još nisu riješene. Također, od studenog prošle godine u tijeku je upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci tužitelja Općine Viškovo te dijela vlasnika zemljišta zbog poništenja prethodno navedene Druge izmjene i dopune lokacijske dozvole. Svi ovi postupci traju i još nisu pravomoćno okončani.

Na planu komunikacije s javnošću ključne aktivnosti Ekoplusa svodile su se na komunikaciju sa Županijom, a u svezi odgovora na agresivne istupe Kriznog eko stožera Marišćina (KESM). Održano je niz press konferencija na kojima je prvotno dominiralo pitanje revizije tehničko-tehnološke osnove ŽCGO „Marišćina“ i koje je na posebnoj sjednici razmatrala županijska Skupština. Odgovoreno je i na niz pitanja koje je KESM postavljao bazirajući ih na Zakonu o pravu na pristup informacijama. Od ostalih aktivnosti treba istaći djelomični redizajn web stranice Društva i njezina redovitog održavanja i ažuriranja.

## **2.2. Smjernice rada za 2014. godinu**

Temeljem naprijed iznesene rekapitulacije učinjenog u 2013. godini utvrđuju se osnovne smjernice rada za 2014. godinu kako slijedi:

### *2.2.1. Izgradnja ŽCGO Marišćina*

Nastavak izgradnje ŽCGO „Marišćina“ odvija se u skladu s ugovornim odredbama i od strane Nadzora odobrenim produljenjem roka za izvođenje radova od 4,5 mjeseca, odnosno dovršetkom svih ugovorenih radova u rujnu 2014. godine, kada će ŽCGO Marišćina započeti s prihvaćanjem i obradom otpada.

Prema dostavljenom planu rada, Izvođač planira početkom godine dovršiti većinu građevinskih radova na objektima, a potom će uslijediti montaža opreme unutar objekta za MBO otpada, uređaja za obradu otpadnih voda, predispitivanje istih te probni rad. Istovremeno će se dovršiti sve interne instalacije i prometnice te obaviti priključci na vanjsku komunalnu infrastrukturu.

Vrlo značajan dio aktivnosti koje u međuvremenu mora riješiti Projektant kao dio tima Izvođača, odnosi se na potrebne izmjene i dopune projektne dokumentacije tijekom izvođenja radova, izrade odgovarajućeg elaborata i ishoda izvođenja okolišne dozvole te usklađenja projektne dokumentacije sa zahtjevima protupožarne zaštite tj. uvjetima Ex-agencije.

Kako bi Izvođač na vrijeme mogao obaviti ugovorom predviđena predispitivanja opreme i probni rad kompletnog postrojenja prije tehničkog pregleda i uporabne dozvole, sa strane Ekoplusa biti će potrebno zaposliti stručno osoblje prema zahtjevima Izvođača.

### *2.2.2. Priprema izgradnje pretovarnih stanica*

Postupak pripreme izgradnje pretovarnih stanica (PS) je obzirom na drastične izmjene koje je donijela promjena načina pretovara prolongiran u odnosu na prijašnji plan koji je predviđao njegov završetak do konca 2013. godine, tako da će se u tom roku doći tek do noveliranih lokacijskih dozvola. Izrada parcelacionih elaborata prvi je naredni korak prema rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na lokalitetima Cres, Novi

Vinodolski i Delnice. Slijedi potom izrada glavnih projekata i ishođenje građevinskih dozvola temeljem kojih će se izraditi tender dokumentacija za provedbu natječaja za ustupanje radova i nadzora nad izgradnjom. Posebno važan dokument koji se mora izraditi je elaborat prometne povezanosti PS s Marišćinom kojim će se utvrditi optimalni transportni pravci, satnice dovoza i odvoza, broj tura po lokalitetu, cijena i troškovi transporta, broj ljudi i sl.

Nadasve važno je i pitanje osiguranja infrastrukturnih priključaka (prilazne ceste, struja, voda) na lokalitetima Cres, Rab i Delnice pri čemu su ove potonje zbog složenosti na kritičnom putu (izgradnja nove prilazne ceste u dužini od cca 600 m).

### *2.2.3. Praćenje realizacije projekta izgradnje ceste D 427*

Odlukom nadležnog Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture iz travnja 2012. godine prometnica Rujevica-Marčelji ranijeg naziva Ž 5025 razvrstana je kao državna cesta oznake DC 427, čime je prešla u nadležnost Hrvatskih cesta. Sukladno Sporazumu između PGŽ, Hrvatskih cesta, Općine Viškovo i ŽUC-a PGŽ, nositelj izgradnje je tvrtka Hrvatske ceste, a Ekoplus će i nadalje učestvovati u aktivnom praćenju realizacije izgradnje iste, obzirom da je izgradnja cjelokupne prometnice preduvjet početka rada ŽCGO „Marišćina“ prema uvjetima iz rješenja o prihvaćanju studije o utjecaju na okoliš županijskog centra za gospodarenje otpadom iz 2001. godine.

U suradnji s odgovornim subjektima izvidjeti će se mogućnosti ubrzanja radova te istovremenog dovršetka prometnice s početkom rada ŽCGO „Marišćina“.

### *2.2.4. Uređenje financijskih odnosa između sudionika u izgradnji PS*

Potpisom Sporazuma o provedbi projekata pretovarnih stanica i ostalih objekata za gospodarenje otpadom u PGŽ, kao i njegovim dodatkom stvoreni su uvjeti za potpis bilateralnih ugovora između FZOEU i JLS kojima će se regulirati posebna prava i obveze kao i uvjeti pod kojima će se fondovska sredstva koristiti u ove svrhe. Tome prethode zahtjevi korisnika koje će Fond razmatrati nakon dobivanja specifikacije strukture i obima te cijene koštanja radova.

### *2.2.5. Imovinsko – pravna priprema zemljišta na Marišćini*

Obzirom da je odlukom Vlade RH i rješenja o izvršenju Ureda državne uprave u PGŽ iz svibnja 2011. godine Ekoplus ušao u posjed i posljednjih osam čestica koje su još uvijek u privatnom vlasništvu, imovinsko-pravna priprema građevinskog zemljišta za izgradnju ŽCGO Marišćina odnosi se na dovršetak postupka izvlaštenja ponovljenog vještačenja vrijednosti zemljišta i plaćanja odgovarajuće naknade sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju. Ova složena pravna postupanja konačno će se dovršiti upisom prava vlasništva Ekoplusa na svim česticama po isplati eventualno utvrđenih razlika naknada fizičkim osobama, čime će se ovaj iznimno obiman i zahtjevan posao uspješno okončati.

### *2.2.6. Organizaciono ustrojstvo Ekoplusa*

U godini koja predhodi uspostavi novog sustava gospodarenja otpadom u Županiji nužno je sagledati sve organizacione aspekte koji će se javiti na području upravljanja istim. Posebno je važno utvrditi optimalnu organizacionu i kadrovsku strukturu Ekoplusa, načine komuniciranja s primarnim dijelom sustava (PS, komunalna društva), poslovnu suradnju s ovlaštenim koncesionarima za skupljanje



korisnih komponenti iz komunalnog otpada i cementarima zbog plasmana goriva iz otpada kao završnog produkta mahaničko-biološke obrade nesortiranog komunalnog otpada u okviru ŽCGO Marišćina.

Značajne napore trebati će uložiti na planu stjecanja prava na obavljanje komunalne djelatnosti za skupljanje i odvoz komunalnog otpada te njegovo odlaganje, a koje podrazumjeva obradu i trajno odlaganje otpada te sanaciju odlagališnog prostora u okviru ŽCGO Marišćina.

Usvajanje organizacionog ustrojstva Ekoplusa po Organima Društva, kao i prioriteta zbog uspostave funkcija diktirati će dinamiku kadrovske popune koja će biti uslovljena ispunjenjem rokova izgradnje pojedinih objekata kao i Centra u cjelini, a posebno početkom probnog rada koji je planiran za sredinu 2014. godine tijekom kojega će se uvesti u posao i osposobiti za samostalan rad zaposlenici Ekoplusa. Programom edukacije obuhvaćeno je 18 zaposlenika na odlagalištu i MBO postrojenju u okviru ŽCGO Marišćina. Isporuka opreme za Centar kao i za transport uvjetovati će zapošljavanje još cca 10-tak djelatnika, a stručne službe planiraju se popuniti neophodnim kadrovima. U skladu je to i s pretpostavkama iz aplikacijskog obrasca koji predvedča početak samostalnog rada Ekoplusa s 39 zaposlenika.

### *2.2.7. Komunikacija s javnošću*

Pradovi na izgradnji Centra zahtijevati će značajan angažman na području odnosa sa svekolikom javnošću budući je za očekivati veliki porast interesa svih dionika u Projektu. Uz ažurno održavanje web-stranice biti će potrebno i pravovremeno istupanje u medijima, organizacija okruglih stolova i panel-diskusija, a u suradnji s komunalnim društvima i aktivno učešće u njihovim redovnim aktivnostima na ovom planu. Sve aktivnosti odvijati će se sukladno „*Strategiji odnosa s javnošću*“ i „*Komunikacijskim akcijskim planom*“ izrađenima tijekom realizacije Projekta odnosa s javnošću (Hauska&Partner, Rijeka 2011.).

### 3. PLAN VOĐENJA POSLOVNE AKTIVNOSTI

U Grafu br. 1. - Plan vođenja poslovne aktivnosti prikazane su glavne grupe tri područja aktivnosti usko vezana za uspostavu integralnog sustava gospodarenja otpadom na području Primorsko-goranske županije.

Prva grupa aktivnosti sastoji se od pripremne faze te faze realizacije ugovora na izgradnji ŽCGO Marišćina. Trajanje svih pojedinih aktivnosti i njihov međusoban odnos detaljno su definirani sklopljenim ugovorom o izgradnji potpisanog između Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU) sa strane Naručitelja - Investitora te Izvođača radova - konzorcija grčke tvrtke Helector S.A. i domaće tvrtke GP Krk d.d. uz potpis odobrenja Delegacije EU u Zagrebu iz studenog 2011. godine. Nakon izdavanja građevinskih dozvola i ispunjenja uvjeta za službeno otvaranje gradilišta, u ožujku 2013. godine započeli su radovi na izgradnji Centra koji će sukladno novoutvrđenim rokovima trajati do mjeseca listopada 2014. godine, kada je predviđeno da će, nakon ishoda uporabne dozvole, Centar započeti s radom. Izvođač će, nakon toga u nastupajućem periodu od dvije godine biti odgovoran za otklanjanje mogućih nedostataka (garantni period). Kroz 2014. godinu na gradilištu ŽCGO „Marišćina“ trajati će opsežni građevinski radovi (odlagališna polja, radna zona sa svim objektima, kompletna infrastruktura) te dovršetak nabave i ugradnje opreme i postrojenja za mehaničko-biološku obradu otpada.

Druga grupa aktivnosti odnosi se na izgradnju pet pretovarnih stanica na području PGŽ i to na lokalitetima Krk, Cres, Rab, Novi Vinodolski i Delnice. Tijekom 2013. godine bile su planirane aktivnosti za dovršetak postupka pripreme izgradnje svih pretovarnih stanica koje uključuju sve potrebne radnje do izdavanja lokacijskih dozvola, rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu te provođenje natječaja za izbor izvođača i nadzora, a paralelno i sve potrebne radnje za izgradnju prateće infrastrukture (voda, struja i prometni priključci). Obzirom na promjenu koncepcije pretovara otpada i s time vezano preprojektiranje pojavili su se novi zahtjevi Hrvatskih voda i MZOiP koji do momenta pisanja ovog materijala još nisu ispunjeni, došlo je do alikvotnog pomicanja svih slijednih aktivnosti u 2014. godinu, no i nadalje stoji zadatak da se PS stave u funkciju do konca 2014. godine.

Izgradnja prometnice - državne ceste oznake D427 na području Općine Viškovo, posebna je investicija u nadležnosti tvrtke Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb. Obveza izgradnje navedene ceste nije utvrđena Bilateralnim sporazumom vezanim za korištenjem sredstava EU prepristupnog IPA fonda, već je potreba njene izgradnje proizašla iz postupka procjene utjecaja na okoliš građevine za skladištenje, obradu i odlaganje komunalnog i neopasnog otpada s područja PGŽ, vođenog prema odredbama tada važećeg Zakona o zaštiti prirode u 2001. odnosno 2003. godini, kao preduvjet početka rada ŽCGO Marišćina. Radovi na izgradnji prometnice na području Općine Viškovo započeli su na ljeto 2013. godine s ugovornim rokom dovršetka 24 mjeseca odnosno sredinom 2015. godine. Obzirom na neusklađenost rokova izgradnje ceste s izgradnjom Centra i činjenice iz izrađenog prometnog elaborata kojim su dokazani mogući alternativni pravci dovoza komunalnog otpada do ŽCGO Marišćina, moguće je planirati početak rada Centra u prvom periodu bez kompletno

izgrađene ceste D427. Navedeno ne isključuje iznalaženje mogućnosti ubrzanja radova te postavljanje zahtjeva za skraćenje ugovornog roka izgradnje ceste.

**Graf br. 1.**  
**Uspostava integralnog sustava gospodarenja otpadom na području PGŽ**

R.br.	GRUPA AKTIVNOSTI	2012.				2013.				2014.			
		1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12
<b>A.</b>	<b>IZGRADNJA ŽCGO MARIŠČINA</b>												
<b>A.1.</b>	<b>PRIPREMNA FAZA</b>												
A.1.1.	Natječaj za izbor izvođača radova i nadzor												
<b>A.2.</b>	<b>FAZA REALIZACIJE UGOVORA</b>												
A.2.1.	Uvođenje u posao i izrada glavnih projekata												
A.2.2.	Ishođenje građevinskih dozvola i pravomoćnost												
A.2.3.	Građevinski radovi faza 0-2 (trafostanica)												
A.2.4.	Građevinski radovi faza 1 (platoi, objekti, infrastruktura)												
A.2.5.	Građevinski radovi faza 2 (postrojenje za MBO)												
A.2.6.	Građevinski radovi faza 3 (odlagališta)												
A.2.7.	Izrada MBO postrojenja - predtretman												
A.2.8.	Izrada MBO postrojenja - proizvodnja SRF-a												
A.2.9.	Instaliranje i predispitivanje postrojenja za MBO												
A.2.10.	Probna ispitivanja postrojenja za MBO												
A.2.11.	Uređaj za obradu otpadnih voda												
A.2.12.	Predispitivanje uređaja za obradu otpadnih voda												
A.2.13.	Probni rad												
A.2.14.	Tehnički pregled i primopredaja												
A.2.15.	Garantni period (24 mj.)												
<b>B.</b>	<b>IZGRADNJA PRETOVARNIH STANICA</b>												
<b>B.1.</b>	<b>PRIPREMNA FAZA</b>												
B.1.1.	Izmjene planova, elaborati o potrebi procjene i lokacijske dozvole												
B.1.2.	Parcelacije i otkup zemljišta												
B.1.3.	Izrada glavnih projekata i ishodoenje građevinskih dozvola												
B.1.4.	Provedba natječaja za izvođača												
B.1.5.	Evaluacija ponuda i odobrenje												
B.1.6.	Sklopanje ugovora - radovi												
B.1.7.	Provedba natječaja za nadzor												
B.1.8.	Evaluacija ponuda i odobrenje												
B.1.9.	Sklopanje ugovora - nadzor												
<b>B.2.</b>	<b>FAZA REALIZACIJE UGOVORA</b>												
B.2.1.	Uvođenje u posao												
B.2.2.	Period građenja i montaže opreme												
B.2.3.	Probni rad												
B.2.4.	Tehnički pregledi i primopredaja												
<b>C.</b>	<b>IZGRADNJA PROMETNICE D 427</b>												
<b>C.1.</b>	<b>PRIPREMNA FAZA</b>												
C.1.2.	Glavni projekti, imovinsko-pravna priprema												
C.1.3.	Građevinske dozvole												
C.1.3.a	Prijenos statusa investitora / primopredaja												
C.1.4.	Provedba natječaja za izvođača												
C.1.5.	Evaluacija ponuda i odobrenje												
C.1.6.	Sklopanje ugovora - radovi												
C.1.7.	Provedba natječaja za nadzor												
C.1.8.	Evaluacija ponuda i odobrenje / *poništenje nadmetanja												
C.1.9.	Sklopanje ugovora - nadzor												
<b>C.2.</b>	<b>FAZA REALIZACIJE UGOVORA</b>												
C.2.1.	Uvođenje u posao												
C.2.2.	Period građenja (UGOVORNI ROK: 24 mj.)												
C.2.3.	Tehnički pregled i primopredaja												

## 4. ČIMBENICI RIZIKA

Sukladno uputama o načinu sastavljanja financijskih planova i planova rada, slijedno se daju predviđanja rizičnih faktora u pojedinim segmentima poslovanja, a koji mogu utjecati na pravodobnu i točnu realizaciju planiranih aktivnosti i financijskih veličina predviđenih za njihovo izvršenje.

### 4.1. Izgradnja ŽCGO Marišćina

U dijelu koji se odnosi na izgradnju ŽCGO Marišćina, sve aktivnosti su striktno određene ugovorom o izgradnji sklopljenom između FZOEU kao Naručitelja tj. Ugovaratelja te prethodno navedenog konzorcija – Izvođača radova. Tim ugovorom su definirane i garancije za obavljanje svih aktivnosti u ugovorenim rokovima. Potencijalni rizici koji mogu utjecati na realizaciju Projekta očituju se kroz nekoliko pitanja:

#### 4.1.1. *Pravovremeno ishođenje dozvola i odobrenja dokumentacije*

Nakon izrade glavnih projekata i odobrenja istih po Inženjeru ishođene su građevinske dozvole temeljem kojih su po Izvođaču odnosno njegovom Projektantu izrađeni izvedbeni projekti. Tijekom izvođenja radova, došlo je do potrebe izmjene i dopune dokumentacije te je na Projektantu zadaća objedinjenja svih izmjena kroz projektnu dokumentaciju te temeljem njih izrada i postavljanje zahtjeva za izmenom (dopunom) građevinskih dozvola. Također, paralelno je potrebno riješiti tehnička pitanja koja se odnose na izradu odgovarajućeg elaborata i ishođenja okolišne dozvole te usklađenja projektne dokumentacije sa zahtjevima protupožarne zaštite tj. uvjetima Ex-agencije. Zbog velikog obima tehničke dokumentacije i njihove međuovisnosti, potrebne dopune i ispravke mogu značajno utjecati na tijek upravnih postupka izdavanja dozvola. Također, neke bitne promjene koje bi bile tražene u projektima mogle bi utjecati na tehnička rješenja i vrijeme potrebno za implementaciju istih kroz razradu putem izvedbenih projekata prije početka izvođenja radova.

Obzirom da je na realizaciji projekta FZOEU donosi sve ključne odluke kao Naručitelj dokumentacije i Ugovaratelj, a da Ekoplus d.o.o ima formalni status Investitora prema hrvatskim propisima, u svim upravnim postupcima biti će potrebno obratiti posebnu pažnju na usklađenje djelovanja svih aktivnosti na relaciji FZOEU – Ekoplus. U dosadašnjem tijeku realizacije projekta, izrada projektne dokumentacije je identificirana kao jedna od kritičnih točaka i razlog određenih kašnjenja te se očekuje na ovome planu pojačan angažman Projektanta te nadzorne službe (Inženjera), koji svojim iskustvom i ulogom na provedbi Projekta po FIDIC uvjetima ugovaranja žute knjige mora na vrijeme prepoznati kritične aktivnosti i pripadajuće rizike.

#### 4.1.2. *Moguće izmjene lokacijske dozvole i koordinacija aktivnosti*

Sukladno odredbama tender dokumentacije i provedenog natječaja, Izvođač radova ima pravo u slučaju kvalitetnijih tehničko-tehnoloških rješenja od onih predviđenih do sada izrađenom dokumentacijom, zatražiti odobrenje za promjene ako takva rješenja ne utječu na povećanje ugovorene cijene. U takvom slučaju moguća je potreba izmjene i dopune lokacijske dozvole, a ti poslovi ne smiju utjecati

na ugovoreni rok završetka radova. U takvom slučaju očekuje se promptno reagiranje Naručitelja i Investitora, konzultacije s nadležnim ministarstvima te donošenje odgovarajućih odluka. Način donošenja odluka, kompetencije i tijek izvješćavanja odgovornih osoba biti će potrebno dodatno razraditi obzirom na složeni sustav odgovornosti u mreži više dionika s hrvatske strane te specifičnu situaciju istovremene primjene hrvatskih propisa i FIDIC modela po kojem su ugovoreni radovi. Sa strane FZOEU kao provedbenog tijela i ugovorne strane očekuje se i formalno propisivanje svih potrebnih procedura i načina donošenja odluka.

#### *4.1.3. Ishod upravnih sporova*

Općina Viškovo i grupa građana – vlasnika zemljišta na Marišćini u prethodnom periodu u više navrata pokretali su tužbama upravne sporove protiv svih rješenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja odnosno izmjena i dopuna lokacijske dozvole za ŽCGO Marišćina. Te izmjene lokacijske dozvole izdane su na traženje nadležnog Ministarstva zaštite okoliša i prirode i FZOEU te zahtjeva Grada Rijeke i Čistoće d.o.o. za rješavanje prijelaznog perioda (nulta faza) do početka rada ŽCGO Marišćina. Postupci pred Upravnim sudom pokrenuti protiv prve izmjene i dopune lokacijske dozvole iz srpnja 2010. godine su riješeni odbijanjem tužbi, a još uvijek su u tijeku postupci u vezi druge izmjene i dopune lokacijske dozvole iz kolovoza 2012. godine.

Sukladno zakonskim odredbama podnesene tužbe ne spriječavaju daljnji tijek izrade dokumentacije i izdavanja građevinskih dozvola, ali uz prisutan rizik mogućeg poništenja rješenja Ministarstva i potrebe ponovnih korekcija odnosno provođenja složenih upravnih postupaka izdavanja izmjena i dopuna lokacijske dozvole. Činjenica da je u međuvremenu KD Čistoća d.o.o. ishodila i građevinske dozvole za nultu fazu po tim istim rješenjima koja su pred Upravnim sudom, situaciju dodatno čini složenom.

## **4.2. Izgradnja pretovarnih stanica**

Na ovom planu realizacije poslovnih aktivnosti faktore rizika možemo locirati kako slijedi:

### *4.2.1. Projekti i dozvole*

Kao što je i bilo predviđeno u sagledavanju čimbenika rizika za 2013. godinu, akti za građenje kasne iz prije navedenih razloga. Posebno treba istaknuti nesuglasje između pojedinih zakonskih odredbi koje provode Ministarstvo i Hrvatske vode, a koje bi mogle ugroziti realizaciju izgradnje PS na Cresu, Rabu i u Delnicama, a za koje još nije ishodeno pozitivno mišljenje MZOiP na elaborat zaštite okoliša pa samim time kasni i postavljanje zahtjeva za dobivanjem izmjena i dopuna lokacijskih dozvola. Implicira to i pomakom svih slijednih aktivnosti (parcelacijski elaborati, glavni projekti, rješavanje vlasništva nad česticama i samo građenje) duboko u 2014. godinu što bi moglo rezultirati kašnjenjem gotovosti navedenih triju stanica.

### *4.2.2. Imovinsko – pravna priprema zemljišta*

Izuzev lokaliteta Krk preostale četiri lokacije zahtijevaju kompletnu ili djelomičnu imovinsko-pravnu pripremu. Posebno osjetljivi dio postupka pripreme izgradnje PS je rješavanje vlasničkih odnosa u zonama zahvata, a to se naročito odnosi na uređenje odnosa s DUUDI, za koje je potrebno u što skorije vrijeme izraditi i ovjeriti parcelacione elaborate.

#### *4.2.3. Infrastrukturni priključci*

U konstantnom informiranju Organa Društva, ovo se pitanje posebno naglašava zbog karaktera investicijskih zahvata koji nisu u domeni investitora izgradnje PS. Izuzev na Krku, na svim je lokalitetima potrebno adekvatno osiguravanje priključaka vode i struje. Specifični su po tome Rab koji ovo pitanje rješava u sklopu izgradnje poslovne zone Sorinj, i Delnice koje to moraju rješavati skupa s izgradnjom nove pristupne ceste. Na Cresu i u Novom Vinodolskom vodoopskrba lokacije riješiti će se privremeno (vodospremama), dočim je struja riješena već izgrađenom trafostanicom na Cresu i agregatima u Novom Vinodolskom. Očigledno je da se ovdje na kritičnom putu nalaze Delnice kojima će se i u buduće posvećivati adekvatna pažnja.

#### *4.2.4. Uređenje financijskih odnosa između sudionika u Projektu*

Prema iskazima svih sudionika u provedenim konzultacijama pitanje uređenja financijskih odnosa zauzima dominantno mjesto u Projektu prvenstveno zbog stanja proračuna JLS, ali i njihovih komunalnih društava. Prvi korak na ovom pravcu je učinjen potpisom Sporazuma između FZOEU, PGŽ i JLS na čijem će se području graditi pretovarne stanice. Daljnji korak predstavlja potpis bilateralnih ugovora na relaciji Fond-JLS za koje je potrebno verificirati zahtjeve investitora.

Definiranje politike cijena u novom sustavu gospodarenja otpadom izuzetno je važan čimbenik kvalitete njegovog funkcioniranja. Kod većine kontaktiranih izražena je opravdana sumnja u opstojnost principa solidarnosti, budući će se najveće količine otpada (Rijeka, Prsten i Liburnija cca 65 %) dovoziti direktno na Marišćinu. Utjecaj troškova transporta u konačnoj cijeni koštanja postupanja s otpadom veoma je značajan, a pogotovu za udaljene lokalitete poput Raba, Cresa i Lošinja. Uputnim se smatra zauzimanje konkretnih stavova u najkraćem mogućem periodu od strane svih sudionika u Projektu.

### **4.3. Izgradnja prometnice D 427 na području Općine Viškovo**

U dijelu koji se odnosi na pripremu i izgradnju državne prometnice D 427 na području Općine Viškovo potencijalni rizici se očituju na slijedećem:

#### *4.3.1. Rok izgradnje prometnice*

Kao što je ranije navedeno, ugovorni rok za gradnju ceste je 24 mjeseci te se očekuje ako ne bude nepredviđenih okolnosti da će prometnica biti u funkciji na ljeto 2015. godine, što je kašnjenje u odnosu na planirani dovršetak ŽCGO Marišćina od cca 8-10 mjeseci. Budući je rješenjem o prihvaćanju Studije utjecaja na okoliš ŽCGO određen uvjet za izdavanje uporabne dozvole prethodno izgrađena cesta, a da je već tada bila aktualna promblematika mogućeg kašnjenja ceste, Ekoplus je još u listopadu 2009. godine dao izraditi analizu mogućih alternativnih pravaca kojom je dokazana mogućnost korištenja drugih prometnica u okruženju za dovoz otpad na Marišćinu, a sve sa ciljem izbjegavanja kritične točke tj. prometnog zagušenja centra Viškova. Navedeni elaborat je dostavljen nadležnom MZOiP s kojim u narednom periodu treba potvrditi obrazloženu alternativu i definirati postupak i dinamiku sljednih aktivnosti.

Neovisno o navedenom, potrebno je izvidjeti mogućnosti ubrzanja radova odnosno skraćenje ugovornog roka građenja.

## 5. FINANCIJSKI PLAN

### 5.1. Plan redovnog poslovanja

Za prvih deset mjeseci 2014. godine planirano je da troškove redovnog poslovanja TD Ekoplus sufinanciraju članovi Društva temeljem odredbi Društvenog ugovora o osnivanju.

Početak probnog rada ŽCGO Marišćina planiran je početkom lipnja 2014. godine. Nakon testiranja pogona u probnom radu postupno će krenuti proces djelatnosti gospodarenja otpadom što će rezultirati ostvarivanjem prihoda iz poslovanja. Završetak probnog rada, odnosno početak rada ŽCGO Marišćina planira se u listopadu 2014. godine te su shodno tome planirani prihodi i rashodi iz obavljanja djelatnosti za dva mjeseca.

#### Prihodi za redovno poslovanje

Prihodi za redovno poslovanje Društva u 2014. godini realizirat će se na temelju ugovora o sufinanciranju redovnog poslovanja TD EKOPLUS-a za prvih 10 mjeseci 2014. godine koji će osnivači Društva potpisati nakon usvajanja Plana poslovanja za 2014. godinu. U skladu sa člankom 48. stavak 1. Društvenog ugovora o osnivanju EKOPLUS-a d.o.o. troškove redovnog poslovanja Društva snose članovi Društva u omjeru koji odgovara poslovnim udjelima članova Društva utvrđenim u članku 12. Društvenog ugovora. Troškove financijskih rashoda – kamate po kreditu za obilaznu cestu snose PGŽ i Grad Rijeka sa učešćem svaki po 50%.

Koncem listopada krenuti će proces djelatnosti gospodarenja otpadom što će rezultirati ostvarivanjem prihoda iz poslovanja koji je planiran na osnovu dostavljenih podataka o količinama otpada, u prvo vrijeme sa područja koje pokrivaju KD Čistoća Rijeka i Komunalac Opatija. Prihod je planiran na dvomjesečnom nivou količina primjenom ulazne naknade od 45 € po toni otpada.

#### Rashodi redovnog poslovanja

Polazne osnove za planiranje troškova poslovanja u 2014. godini utvrđene su Smjernicama koje su usvojili organi Društva: Skupština i Nadzorni odbor.

Tijekom 2014. godine potrebno je u T.D. Ekoplus znatno povećati broj zaposlenih, budući sredinom godine počinje probni rad centra tijekom kojeg će se uvesti u posao i osposobiti za samostalan rad zaposlenici Ekoplusa. Programom edukacije obuhvaćeno je 18 zaposlenika odlagališta i MBO postrojenja tako da bi u probnom periodu uhodavanja do 6 mjeseci bilo zaposleno ukupno 25 djelatnika te se shodno tome planiraju sredstva za sufinanciranje redovnog poslovanja.

Troškovi redovnog poslovanja uključuju također troškove održavanja AMP, troškove homologacije, osiguranja i registracije voznog parka Ekoplus-a, troškove radne i zaštitne odjeće te troškove probnog pogona ŽCGO Marišćina.



Troškovi kamate po kreditu za izgrađenu obilaznu cestu Marčelji-Studena iznose cca 240.000 kuna od kojih po 50 % sufinanciraju Županija i Grad Rijeka.

Nakon okončanja probnog rada počinje samostalni rad Ekoplusa punim kapacitetom za obavljanje kojeg je za period od dva mjeseca planirano ukupno 39 zaposlenika. Prihodi i rashodi tog razdoblja odvojeno su prikazani zbog značajnih razlika u strukturi i vrstama troškovima te radi mogućnosti utvrđivanja iznosa potrebnog sufinanciranja.

**Tablica br.1.**

**PLAN PRIHODA OD SUFINANCIRANJA I RASHODA ZA 1-10.MJESEC 2014.**

Red. broj	O p i s	Plan 2013.	Plan 2014.	index
1	2	3	4	5=4:3
<b>1.</b>	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>3.537.000</b>	<b>5.112.300</b>	<b>145</b>
1.1.	Prihodi od sufinanciranja	3.537.000	5.112.300	145
<b>2.</b>	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>3.537.000</b>	<b>5.112.300</b>	<b>145</b>
2.1.	Troškovi sirovina i materijala	93.000	130.000	140
2.2.	Troškovi vanjskih usluga	662.000	1.145.000	173
2.3.	Troškovi za osoblje	2.162.000	2.675.000	124
2.4.	Amortizacija	150.000	135.000	90
2.5.	Ostali troškovi i rashodi iz drugih aktivnosti	120.000	162.300	135
2.6.	Financijski, izvanredni i ostali navedeni rashodi	350.000	240.000	69
2.7.	Troškovi probnog pogona (struja i sl.)		625.000	
<b>3.</b>	<b>DOBITAK ILI GUBITAK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Ukupni prihodi i rashodi redovnog poslovanja za prvih deset mjeseci 2014. godinu veći su za 45% u odnosu na plan 2013. Troškovi sirovina, osoblja i ostali troškovi bilježe začajan porast u odnosu na prethodno razdoblje usljed povećanja broja zaposlenih za 18 djelatnika te početka probnog rada ŽCGO „Mariščina“ po završetku izgradnje.

Troškovi vanjskih usluga bilježe najveći rast od 73 % u odnosu na prošlu godinu zbog troškova registracije i osiguranja voznog parka te troškova homologacije tegljača i poluprikolica.

Financijski troškovi su manji za 31% u odnosu na prošlu godinu jer se prvenstveno odnose na kamatu prema otplatnom planu kredita za obilaznu cestu.

Troškovi probnog pogona predstavljaju procjenjene troškove struje, energetike te ostalih troškova u probnom radu ŽCGO „Mariščina“.

U sljedećoj tablici dat je analitički prikaz planiranih rashoda poslovanja za prvih 10 mjeseci poslovanja.

**Tablica br.2.**

**PLAN RASHODA REDOVNOG POSLOVANJA 1-10 mjeseca 2014. god.**

Red. br.	O p i s	Plan 2013.	Plan 2014.	Index 4 :3
1	2	3	4	5
<b>A.</b>	<b>MATERIJALNI TROŠKOVI</b>	<b>93.000</b>	<b>130.000</b>	<b>140</b>
1	Materijal za čišćenje i održavanje	7.000	6.300	90
2	Uredski materijal	15.000	13.700	91
3	Trošak sitnog inventara	20.000	18.000	90
4	Trošak struje	26.000	23.500	90
5	Radna i zaštitna odjeća i obuća	0	46.000	
6	Trošak goriva	25.000	22.500	90
<b>B.</b>	<b>TROŠKOVI VANJSKIH USLUGA</b>	<b>662.000</b>	<b>1.145.000</b>	<b>173</b>
7	Trošak telefona - internet	40.000	36.000	90
8	Poštanske usluge	3.000	2.700	90
9	Usluge tekućeg održavanja	7.000	6.300	90
10	Usluge investicionog održavanja i AMP	315.000	283.500	90
11	Čišćenje prostora	22.000	19.800	90
12	Troškovi regist. i osiguranja voznog parka	12.000	320.000	2.667
13	Troškovi homologacije tegljača i poluprik.	0	240.000	
14	Troškovi zaštite na radu	7.000	6.300	90
15	Zakup prostora	80.000	72.000	90
16	Odvjetničke i bilježničke usluge	70.000	63.000	90
17	Knjigovodstvene usluge	30.000	27.000	90
18	Komunalna naknada	8.000	7.200	90
19	Odvoz smeća	3.000	2.700	90
20	Slivna vodna naknada i voda	3.000	2.700	90
21	Usluga garažiranja i parkiranja	17.000	15.300	90
22	Trošak oglašavanja i reklame	10.000	9.000	90
23	Reprezentacija	35.000	31.500	90

Tablica br.2. – nastavak

Red. br.	O p i s	Plan 2013.	Plan 2014.	Indeks 4 : 3
1	2	3	4	5
<b>C.</b>	<b>TROŠKOVI ZA OSOBLJE</b>	<b>2.162.000</b>	<b>2.675.000</b>	<b>124</b>
24	Ukupno plaće	2.100.000	2.532.000	121
25	Neoporezivi dio naknade	22.000	62.000	282
26	Darovi, potpore, nagrade	10.000	9.000	90
27	Troškovi prijevoza radnika na posao	30.000	72.000	240
<b>D.</b>	<b>AMORTIZACIJA</b>	<b>150.000</b>	<b>135.000</b>	<b>90</b>
<b>E.</b>	<b>OSTALI TROŠKOVI I RASH. IZ DR. AKTIV.</b>	<b>120.000</b>	<b>162.300</b>	<b>135</b>
28	Dnevnice, smještaj i prijevoz na služb.putu	50.000	70.000	140
29	Troškovi osiguranja	28.000	54.700	195
30	Trošak platnog prometa	6.000	5.200	87
31	Članarina HGK	1.000	900	90
32	Doprinos za šume	3.000	2.700	90
33	Spomenička renta	6.000	5.400	90
34	Usluge obrazovanja - seminari	8.000	7.200	90
35	Literatura - časopisi	8.000	7.200	90
36	Sudske pristojbe, takse, porezi i dr. troškovi	10.000	9.000	90
<b>F.</b>	<b>FINANCIJSKI, IZVANR. I OST.RASHODI</b>	<b>350.000</b>	<b>240.000</b>	<b>69</b>
37	Financijski i ostali poslovni rashodi	350.000	240.000	69
<b>G.</b>	<b>TROŠAK PROBNOG POGONA</b>		<b>625.000</b>	
38	Struja i ostali troškovi na ŽCGO Marišćina		625.000	
39	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>3.537.000</b>	<b>5.112.300</b>	<b>145</b>
	<b>SUFINANCIRANJE OSNIVAČA</b>	<b>3.537.000</b>	<b>5.112.300</b>	<b>145</b>

U slijedećoj tablici prikazane su obveze članova Društva u sufinanciranju redovnog poslovanja Ekoplus-a shodno poslovnom udjelu u vlasničkoj strukturi.

**Tablica br.3.**

**OBVEZE OSNIVAČA ZA SUFINANCIRANJE REDOVNOG POSLOVANJA EKOPLUS-a 2014. GODINE**

KN

Red. broj	Osnivači	Poslov.udio (%)	Plan 2014.bez kte	%	kamate	PLAN 2014.
1	2	3	4	5	6	7=4+6
1.	PGŽ	49,63	2.418.123	50,00	120.000	2.538.123
2.	Grad Rijeka	39,61	1.929.918	50,00	120.000	2.049.918
3.	Općina Viškovo	8,32	405.375		0	405.375
4.	KD "Čistoća"	2,44	118.884		0	118.884
<b>5.</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>100,00</b>	<b>4.872.300</b>		<b>240.000</b>	<b>5.112.300</b>

Plan prihoda i rashoda iz obavljanja djelatnosti gospodarenja otpadom za dva mjeseca dat je u slijedećoj tablici:

**Tablica br.4.**

**PLAN PRIHODA I RASHODA ZA 11. i 12.MJESEC 2014.**

KN

Red. broj	O p i s	Plan 2014.
1	2	3
<b>1.</b>	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>5.375.000</b>
1.1.	Prihodi od djelatnosti	3.375.000
1.2.	Odgođeni prihodi FZOEU za pokriće amortizacije	2.000.000
<b>2.</b>	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>4.850.000</b>
2.1.	Struja,voda,gorivo, zaštitna odjeća	490.000
2.2.	Održavanje i rezervni dijelovi	350.000
2.3.	Komunalna naknada	400.000
2.4.	Troškovi vanjskih usluga(osiguranje,monitorig)	500.000
2.5.	Troškovi za osoblje	900.000
2.6.	Amortizacija	2.000.000
2.7.	Transportni trošak	200.000
2.8.	Financijski, izvanredni i ostali navedeni rashodi	10.000
<b>3.</b>	<b>REZERVACIJA ZA ZAMJENU OPREME I REINVESTIRANJE</b>	<b>525.000</b>

Prihodi od djelatnosti planirani su temeljem procjenjene količine otpada od 10.000 tona za 2 mjeseca primjenom tarife od 45 € po toni koja pokriva operative troškove poslovanja i rezervaciju za zamjenu opreme i reinvestiranje.

Odgođeni prihodi prema Prijedlogu računovodstvene evidencije u poslovnim knjigama Fonda i Ekoplusa kao krajnjeg primatelja pomoći predstavljaju sučeljavanje dobivenih bespovratnih sredstava za izgradnju ŽCGO Marišćina i propisane amortizacije.

Rashodi poslovanja planirani su temeljem podataka i odnosa danih u ekonomsko-tehničkoj dokumentaciji odobrenoj od strane Europske komisije za financiranje iz prepristupnog IPA-EU fonda.

## 5.2. Plan kadrova

Prema studiji koju je izradio konzultant temeljem ugovora o tehničkoj pomoći koji se financira u okviru IPA programa predložena je organizacijska struktura i plan kadrova ŽCGO Marišćina. Razrađena su tri scenarija odnosno fazno povećanje broja zaposlenih. U prvoj fazi od 1.lipnja 2014. planiran je minimalan broj osoblja tijekom puštanja u pogon i probnog perioda rada od ukupno 24 djelatnika, što u odnosu na postojeće stanje predstavlja povećanje od 18 djelatnika. Nakon toga, od 01. studenog slijedi druga faza - početak rada županijskog centra u kojoj je potrebno zaposliti još 15-tak djelatnika.

Treća faza predstavlja u potpunosti razvijenu kadrovsku strukturu sa preporučenih 50-60 zaposlenih djelatnika.

Temeljem plana kadrova za prvu fazu - puštanje pogona u probni rad te uvođenje u posao i edukacija zaposlenih u skladu sa Ugovorom o izgradnji potrebno je minimalno zaposliti još 18 djelatnika. Prema stručnoj spremi potrebno je zaposliti četiri djelatnika visoke stručne spreme, tri djelatnika sa višom spremom, dva sa srednjom stručnom spremom, pet VKV radnika te četiri KV radnika.

Zadaća ovog kadra koji će proći edukaciju i osposobljavanje za samostalni rad biti će daljnje provođenje treninga i uvođenje u posao djelatnika koji će se dalje postupno zapošljavati.

U drugoj fazi, po okončanju probnog rada, planira se zaposliti još 15 djelatnika te će rad županijskog centra pod upravljanjem Ekoplus-a započeti sa 39 djelatnika.

**Tablica br.5.**  
**PLAN KADROVA TD EKOPLUS-A ZA 2014. GODINU**

<b>Red. broj</b>		<b>BROJ ZAPOSLENIH</b>
1	MBO, ODLAGALIŠTE, PROČIŠĆIVAČ	28
2	ZAJEDNIČKI POSLOVI	6
3	KOMERCIJALA I FINACIJE	4
4	UPRAVA	1
<b>5</b>	<b>UKUPNO:</b>	<b>39</b>

U izradi je Pravilnik o radu koji će sadržavati detaljnu organizacijsku strukturu i opise radnih mjesta sa uvjetima potrebnim za zapošljavanje.

### 5.3. Plan investicijskih aktivnosti

Tablica br. 6..

**PRIJEDLOG PLANA INVESTICIJSKIH ULAGANJA ZA 2014. GOD. 1EUR= 7,5 kn**

AKTIVNOSTI		PLAN 2014. god. (Kn)	%	IZVORI FINANCIRANJA
R.B.	OPIS			
<b>1. PRIJELAZNI RADOVI IZ 2013. GOD.</b>				
	Naknade za izvlaštenja i pravo građenja	604.000		
	<b>UKUPNO 1.</b>	<b>0</b>		
<b>2. IZGRADNJA SUSTAVA</b>				
2.1.	Ugovor za radove (IPA - žuta knjiga) realiz. u 2014.g 19.222.050 EUR od toga odlagalište 8.910.180 - JLS sufinanciraju 20 % iz EIB kredita MBO EUR - 10.311.870 - sufinancira IPA i EKOPLUS- kredit za MBO	66.826.350	70,95 9,05 10,00 10,00	IPA 47.413.295 FOND 6.047.785 PGŽ 6.682.635 Grad R 6.682.635
		77.339.025	70,95 29,05	IPA 54.872.038 EKOPLUS 22.466.987
2.2.	Nadzor -IPA- sufinanciranje JLS 20% iz EIB kredita Realizacija u 2014.god. EUR 525.350	3.940.126	80 10 10	IPA+ Fond 3.152.100 PGŽ 394.013 Grad Rijeka 394.013
2.3.	Tehnička pomoć -IPA- sufinanciranje JLS 20% iz EIB kredita U 2014. relizacija EUR 72.562	544.216	80 10 10	IPA +Fond 435.372 PGŽ 54.422 Grad Rijeka 54.422
2.4.	Ugovor za opremu u 2014. god EUR 1.613.510 JLS 20 % suf. iz EIB kredita	12.101.326	80 10 10	IPA+Fond 9.679.466 PGŽ 1.210.930 Grad R 1.210.930
2.5.	Komunalni doprinos -dospijeća u 2014. U 2014.	4.472.000		PGŽ 1.972.000 Grad R 2.500.000
2.6.	Elektropriključak U 2014.	1.500.000	50 50	PGŽ 750.000 Grad R 750.000
	<b>UKUPNO 2.</b>	<b>166.723.043</b>		
<b>3. DRUGE AKTIVNOSTI</b>				
3.1.	Konzultantske usluge	230.000	50 50	PGŽ 115.000 Grad 115.000
3.2.	Promidžba i edukacija	100.000	50 50	PGŽ 50.000 Grad 50.000
	<b>UKUPNO 3.</b>	<b>330.000</b>		
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>167.657.043</b>		

#### REKAPITULACIJA

PRIJELAZNI RADOVI	604.000
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA IZ EIB KREDITA	<b>8.342.000</b>
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA IZ PRORAČUNA	<b>2.887.000</b>
GRAD RIJEKA IZ EIB KREDITA	<b>8.342.000</b>
GRAD RIJEKA IZ PRORAČUNA	<b>3.415.000</b>
EKOPLUS- KREDIT	22.466.987
IPA+ FOND	121.600.056
<b>UKUPNO INVESTICIJE U 2014.</b>	<b>167.657.043</b>

U nastavku se daje obrazloženje planiranih investicijskih aktivnosti u 2014. godini, sukladno oznakama pozicija plana iz Tablice br. 5.

## **1. PRIJELAZNI RADOVI IZ 2013. GOD.**

### **1.1. Naknade za izvlaštenja i pravo građenja**

Obzirom da je odlukom Vlade RH i rješenja o izvršenju Ureda državne uprave u PGŽ iz svibnja 2011. godine, Ekoplus ušao u posjed i posljednjih čestica koje su još uvijek u privatnom vlasništvu, imovinsko-pravna priprema zemljišta za izgradnju ŽCGO „Marišćina“ odnosi se na dovršetak postupaka izvlaštenja, ponovljenog vještačenja vrijednosti zemljišta i plaćanja odgovarajuće naknade sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju. Ova složena pravna postupanja u imovinsko-pravnoj pripremi zemljišta konačno će se dovršiti upisom prava vlasništva Ekoplusa na svim česticama po isplati eventualno utvrđenih razlika naknada fizičkim osobama - privatnim vlasnicima za ukupno osam čestica, čime će se ovaj iznimno obiman i zahtjevan posao uspješno okončati.

Na ovoj stavci osigurana su sredstva koja predstavljaju razliku između ranije izvršenog pologa kod javnog bilježnika i sklopljenih nagodbi o isplati nespornog dijela iznosa te ulasku u posjed, odnosno osigurana sredstva za eventualno dodatne isplate po pravomoćnim rješenjima o izvlaštenju, kao i za potrebe naknada sudskim vještacima za obavljene usluge izrade nalaza. Također, s ove stavke obavlja se plaćanje godišnje naknade za ustanovljeno pravo građenja na zemljištu na Marišćini u vlasništvu RH.

## **2. IZGRADNJA SUSTAVA**

### **2.1. Ugovor za radove ŽCGOM (IPA - sufinanciranje) - FIDIC žuta knjiga**

Prema sklopljenom ugovoru između Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost te konzorcija Helector – GP Krk i odobrenim planu izvođenja radova očekuje se dovršetak ugovorenih radova te ishoda upravnih dozvola početkom rujna 2014. godine. Do tada preostaje dovršiti obimne građevinske radove, dopremiti i ugraditi opremu te obaviti probni rad prije početka redovnog rada Zone. Ugovorom je predviđeno trajanje probnog rada u periodu od 2 do najviše 6 mjeseci u kojem vremenu Izvođač mora testirati svu opremu kako bi uspješno izvršio primopredaju izgrađenih objekata.

Planirana plaćanja u 2014. godini usklađena su s podacima FZOEU koji provodi kompletno upravljanje Projektom.

### **2.2. Usluge nadzora nad izgradnjom ŽCGOM (IPA - sufinanciranje)**

Usluge nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji ŽCGO „Marišćina“ provodi konzorcij španjolske tvrtke EPTISA s njemačkom tvrtkom C&E Consulting und Engineering koji su u rujnu 2012. godine sklopili ugovor s FZOEU na ukupnu vrijednost od 1.501.000 EUR i rokom izvršenja 48 mjeseci od uvođenja u posao. Nakon pregleda glavnih projekata i ishoda građevinskih dozvola u 2014. godini nadzor će nastaviti s radnim aktivnostima na praćenju gradilišta do uporabne dozvole te kasnije kroz garantni period.

Plaćanja se obavljaju sukladno ugovoru, nakon avansa po šestomjesečnim izvješćima i pripadajućim računima.



### **2.3. Tehnička pomoć (IPA - sufinanciranje)**

Ugovor o pružanju usluga tehničke pomoći sklopljen je u 2012. godini s konzorcijem talijanske tvrtke SOGES S.p.A., grčkoga EPEM S.A. i domaće tvrtke IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Zagreb na ukupnu vrijednost 334.900 EUR i rok provedbe 24 mjeseca. Nakon plaćenog avansa i uvođenja u posao započela je njegova provedba. Glavne aktivnosti biti će usmjerene na osposobljavanje korisnika za optimalno upravljanje novim sustavom gospodarenja otpadom u Županiji, kao i pripreme za preuzimanje radova te tehničke spremnosti tvrtke i zaposlenika za početak rada Centra. Dovršetak svih ugovornih usluga i provedba svih plaćanja očekuje se prije ljeta 2014. godine.

### **2.4. Ugovor za nabavu opreme (IPA - sufinanciranje)**

Za posljednji ugovor u IPA paketu provedbe Projekta ŽCGO „Marišćina“ planira se do kraja 2013. godine provesti međunarodni natječaj za izbor dobavljača opreme s kojima će se po utvrđenim LOT-ovima sklapati ugovori te potom izvršiti plaćanja predviđenih avansa i nakon isporuke preostalog dijela. Isporuka opreme i završna plaćanja uslijedit će prije dovršetka radova na izgradnji Centra, odnosno za dio opreme prije početka probnog rada ŽCGOM.

### **2.5. Komunalni doprinosi**

U postupku ishodaženja faznih građevinskih dozvola po izmjeni i dopuni lokacijske dozvole ŽCGO „Marišćina“, plaćaju se komunalni i vodni doprinosi, što je obveza Ekoplusa kao Investitora. Prilikom ishodaženja dozvola krajem 2012. godine vodni doprinosi su plaćeni u cjelosti, kao i manji dio komunalnih doprinosa za objekte dvije građevinske dozvole, a za objekte druge i treće faze sklopljen je ugovor o obročnoj otplati. U 2014. godini planirano je plaćanje 4 kvartalna obroka komunalnog doprinosa koja prema ugovoru s Općinom Viškovo dospijevaju tijekom 2014. godine.

### **2.6. Elektropriključak za ŽCGO Marišćina**

Druga rata plaćanja elektropriključka planira se u 2014. godini odnosno prije konačnog priključenja Centra na elektrodistributivnu mrežu.

## **3. DRUGE AKTIVNOSTI**

### **3.1. Konzultantske usluge**

U sklopu konzultantskih usluga planira se izrada glavnih projekata za fazu 5 ŽCGO Marišćina (postrojenje za proizvodnju električne energije iz odlagališnog plina) te drugih potrebnih elaborata. Uz to, po potrebi se planira angažman konzultanata tj. stručnih osoba profila i posebnih znanja kojih nema Ekoplus. Nabava svih usluga provodit će se putem pojedinačnih postupaka nabave i/ili ugovora o djelu, a prema potrebama utvrđene dinamike realizacije Projekta.

### **3.2. Promidžba i edukacija**

Za promidžbu i edukaciju planiran je iznos potreban za redovno praćenje rada tvrtke, u okviru kojeg će se provoditi promotivne i medijske aktivnosti te edukacija pojedinih dobnih i interesnih skupina te uključivanje svekolike javnosti.

## Obrazloženje izvora financiranja

### 1. Prijelazni radovi iz 2013. godine

Financiranje prijelaznih radova osigurano je u prethodnim godinama.

### 2. Izgradnja sustava

Izgradnja ŽCGO "Mariščina" sufinancira se iz IPA Europskih fondova prema modelu „FIDIC žute knjige“. Ukupan ugovor za radove uključujući MBO postrojenje iznosi cca 30 mil. EUR. Iz IPA EU fonda financira se 70,95 % ugovora. Preostali dio izgradnje MBO postrojenja ( 29,05% ) u iznosu od cca 4 mil. EUR financira Ekoplus odobrenim zajmom Ministarstva financija iz sredstava Europske investicijske banke, dok u financiranju odlagališta (cca 14. mil EUR) učeštvuju PGŽ i Grad Rijeka svaki sa 10 % također zajmovima Ministarstva financija iz sredstava EIB-a. Preostali dio od 9,05 % sufinancira Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

U ugovorima za nadzor, tehničku pomoć i opremu prema IPA pravilima udio PGŽ i Grada Rijeka iznosi 20 % što se osigurava također kroz EIB kredit.

Komunalne doprinose i elektropriključak sufinanciraju PGŽ i Grad Rijeka iz svojih proračuna.

### 3. Druge aktivnosti

Ovu grupu aktivnosti koju čine konzultantske usluge te promidžba i edukacija u ukupnom iznosu od 330.000,00 kuna financirat će Primorsko-goranska županija i Grad Rijeka iz proračuna.

Sufinanciranje investicijskih aktivnosti od strane PGŽ i Grada Rijeka prema izvorima prikazan je u Tablici br.6.:

**Tablica br.7.**

#### **OBVEZE OSNIVAČA ZA SUFINANCIRANJE INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI U 2014.GODINI**

*u Kn*

Red. br.	Osnivači	Obveza iz proračuna	Sufinanciranje iz EIB kredita	Ukupno sufinanciranje inv. u 2014.
1	2	3	4	5
1.	PGŽ	2.887.000	8.342.000	11.229.000
2.	Grad Rijeka	3.415.000	8.342.000	11.757.000
3.	<b>U K U P N O</b>	<b>6.302.000</b>	<b>16.684.000</b>	<b>22.986.000</b>

#### 5.4. Povrat kredita za obilaznu cestu

Gradnja obilazne ceste Marčelji – Studena uvjetovana je lokacijskom dozvolom za izgradnju Centralne zone za gospodarenje otpadom PGŽ - CZGO „Marišćina“ iz 2003. godine, iz razloga što je dio tada postojeće javne prometnice oznake Ž 5023 Marčelji-Studena lokacijskom dozvolom ušao u obuhvat građevinske parcele CZGO „Marišćina“, te je istovremeno predviđena obveza prelaganja iste odnosno izgradnje obilazne ceste po obodu Zone. Time je Ekoplus preuzeo obvezu i ulogu investitora izgradnje navedene prometnice, za koju je riješio imovinsko-pravne odnose (otkup zemljišta od fizičkih osoba te reguliranje prava građenja na zemljištu u vlasništvu RH), ishodio odgovarajuće dozvole i suglasnosti (načelna dozvola i građevinska dozvola), izgradio cestu i ishodio uporabnu dozvolu. Po dovršenju svih poslova u svibnju 2009. godine izvršena je primopredaja dokumentacije te je prometnica predana na upravljanje Županijskoj upravi za ceste Rijeka.

Temeljem Sporazuma o financiranju izgradnje I. etape CZGO „Marišćina“ i ceste Ž 5025 Rujevica – Marčelji od 29.12.2006. godine sklopljenog između Primorsko-goranske županije i Grada Rijeka, kao i Izmjene tog Sporazuma, Odluke Županijske Skupštine o davanju suglasnosti i odobravanju jamstva za kreditno zaduženje TD Ekoplus d.o.o. od 20. rujna 2007. godine, provedeno je javno nadmetanje za nabavku novčanog kredita za izgradnju obilazne ceste Marčelji - Studena.

Ekoplus je dana 22.10.2007. godine uz Jamstvo Primorsko-goranske županije zaključio sa Erste & Steiermaerكية bank d.d. Rijeka ugovor o dugoročnom kreditu na 6.400.000,00 kuna, od kojeg je istekom roka korištenja 30.06.2009. godine iskorišten iznos od 5.501.474,37 kuna. Ugovorena je kamatna stopa na šestomjesečne trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske uvećana za 2,00 postotnih poena godišnje. Rok vraćanja kredita je (60) šezdeset mjeseci, nakon počeka koji je istekao 31.12.2011. godine, a otplata je u 10 (deset) polugodišnjih anuiteta, od kojih su četiri otplaćena tijekom 2012. i 2013. godine, a u 2014. godini dospijevaju na naplatu slijedeća dva anuiteta svaki na iznos od 664.365,78 kuna i to 30.06.2014. i 30.12.2014. godine.

Ukupni iznos anuiteta koji dospijevaju u 2014. godini prema otplatnom planu iznosi 1.330.000,00 kuna od čega procijenjena kamata iznosi cca 240.000,00 kuna dok će konačan iznos prema kreditnim uvjetima biti će poznat na dan dospijea anuiteta.

##### **Tablica br.8.**

##### **OBVEZE OSNIVAČA ZA SUFINANCIRANJE OTPLATE KREDITA U 2014.GODINI u Kn**

Red. br.	Osnivači	Anuiteti fiksni za 2014.	Kamata procjena*	Otplata glavnice procjena
1	2	3	4	5
1.	PGŽ	665.000	117.000	548.000
2.	Grad Rijeka	665.000	117.000	548.000
<b>3.</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>1.330.000</b>	<b>234.000</b>	<b>1.096.000</b>

\* ovisno o visini kamatne stope na dan dospijea i iznosu kamate utvrdit će se točan iznos otplate glavnice za koji se umanjuje dug po kreditu

## 6. SAŽETAK

Izgradnja ŽCGO Marišćina započela je ulaskom Izvođača u gradilište u veljači 2013. da bi kao zvaničan početak radova za sve četiri faze predstavljalo otvaranje gradilišta s danom 01.03.2013. Do momenta pisanja ovog materijala, građevinski radovi izvršeni su u prosjeku s 40 % ugovorenih radova, no u međuvremenu je, zbog objektivnih okolnosti potvrđenih i po Nadzoru, Izvođač zatražio produljenje roka za 4,5 mjeseci što mu je i odobreno, tako da bi svi ugovoreni radovi trebali biti gotovi u listopadu 2014.godine.

Rok gotovosti radova na izgradnji Centra diktira i gotovost izgradnje pretovarnih stanica. Postupak pripreme njihove izgradnje doživio je u 2013. nekoliko krucijalnih promjena (način pretovara na PS, način ishođenja izmjena i dopuna lokacijskih dozvola..) koje su uslovile pomicanje rokova izvršenja aktivnosti definiranih za završetak samog postupka pripreme čime se smanjio i rok izgradnje PS. Na lokalitetu Delnice posebno je osjetljivo pitanje osiguranja infrastrukturnih priključaka tako da isti predstavlja kritičan put u ovom podprojektu. Važan trenutak u realizaciji ovog podprojekta je dovršenje uređenja finansijskih odnosa između FZOEU i JLS u kojem će Ekoplus kao koordinator aktivnosti aktivno učestvovati.

Nakon niza prepreka (žalba na odabir izvođača, ponavljanje postupka odabira kompletnog nadzora) u protekloj godini, stvoreni su uvjeti za početak izgradnje prometnice D 427 za koju je ugovoren rok od 24 mjeseca. Unatoč naporima Investitora (HC) i Izvođača (Hidroelektra niskogradnja, Zagreb) da se iznađu mogućnosti skraćivanja roka gotovosti potpuno je izgledno kašnjenje i ovog iznimno važnog projekta za dobivanje uporabne dozvole Centra. Ekoplus će i u narednoj godini nastaviti aktivno praćenje realizacije izgradnje nove ceste.

Probni rad Centra uslovljava utvrđivanje organizacijskog ustrojstva Ekoplusa u najskorije vrijeme kao i adekvatnu popunu izvršiteljima na principu minimalno potrebnog zapošljavanja ljudi, posebno respektirajući zahtjeve na planu ostvarenja njegove pune funkcije. Pripreme za prijedlog nove organizacijske strukture uz pomoć konzultanata u domeni Tehničke pomoći u završnoj su fazi, tako da se rasprava na Organima Društva i njegovo usvajanje očekuje u toku prvog kvartala 2014. godine. Prijem i obuka izvršitelja na Marišćini vršiti će se sukladno ostvarenju plana rada Izvođača, dok će se prateće službe formirati prema potrebama proizvodnje.

U narednoj godini konačno će se dovršiti imovinsko-pravna priprema zemljišta na Marišćini upisom prava vlasništva Ekoplusa nad svim česticama po isplati eventualno utvrđenih razlika naknada fizičkim osobama.

Početak rada ŽCGO Marišćina krajem listopada 2014. čini područje komunikacije sa svekolikom javnošću posebno osjetljivim u svrhu pravodobnog i točnog informiranja o odvijanju pojedinih aktivnosti, ali traži i daljnji angažman na edukativnom planu sukladno postavkama Strategije odnosa s javnošću i Komunikacijskog akcijskog plana.

Predsjednik uprave  
Dušan Ščulac